

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด นิวเวสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ ได้แก่

- 1) การปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) โดยปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลไว้ในกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณขอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ โดยที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา
- 2) การทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว
- 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยโครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ แต่มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว
- 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเสาธงหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการได้มีการวางแผนที่จะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในครั้งต่อไป

เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการจะปรับปรุงแก้ไขให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนต่อไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พลัมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด นิวเวสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ค่า pH (เดือนมกราคม และมีนาคม) และ BOD (เดือนมกราคม, มีนาคม และเมษายน) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้นและส่วนลึก ผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในบางช่วงเวลามีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง และจะทำการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป